

## **BAREME HONORAIRES D'AGENCE LOCATIONS**

### **Honoraires : à la charge du LOCATAIRE :**

Pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail de location  
: plafonné à 8 € ttc du m<sup>2</sup>.

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux  
Plafonné à 3 € ttc du m<sup>2</sup>.

### **Honoraires : à la charge du BAILLEUR :**

Pour visites, constitution du dossier, rédaction du bail de location :  
plafonné à 8 € ttc du m<sup>2</sup>.

Honoraires pour la réalisation de l'état des lieux :  
Plafonné à 3 € ttc du m<sup>2</sup>

**Ou**

### **90% TTC D'UN LOYER HORS CHARGES**

**\*plafond réajusté dans la limite d'un montant d'honoraires n'excédant pas 90 % du loyer mensuel hors charges.**

### **Honoraires sur locations fonds de commerces**

à la charge du locataire : 20% ttc du loyer annuel hors charges

**Honoraires pour rédaction bail seul : 8 € ttc du m<sup>2</sup> à charge du bailleur**

**Honoraires pour établissement état des lieux seul : 3 € ttc du m<sup>2</sup> à charge du bailleur**

**Honoraires d'agence applicables pour les mandats signés à compter  
du : 11/09/2019**

